



人に優しく、街が明るく、地球が快適

有限会社 本城建設

HONJO

徳島県吉野川市山川町湯立213-1

TEL 0883-42-2447 FAX 0883-42-3212

ホームページURL <http://www.5b.biglobe.ne.jp/~hon/>

携帯電話 090 - 7143 - 6960

徳島県宅地建物取引業協会会員

免許番号 徳島県知事 3 第2472号



by まなみん

こんにちは、本城です。

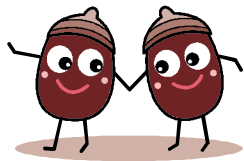
爽やかな秋空が続いています。今頃の季節が一番気持ちいいですね～。

皆さん、お元気ですか？ お休みの日には、戸外でお弁当広げてのんびり・・・そろそろ紅葉も見ることができて、心が癒やされそうですよ。ご家族揃っていかがですか？

ところで、先日、世界体操選手権がありましたけど、見られましたか？

日本、すごかったですね～ 着地がピタッと決まって気持ちがいいですね。強い信念と日頃の努力が、このような良い結果を生み出すんでしょね。

日々の生活転んでばかりの私ですが、ここ一番って時には「ピタッ」と合わせられるように見習いたいなと思いました。^^



### 住まいのライフサイクル表



木造住宅は、手入れさえ怠らなければ50年は持つと言われてます。しかしそれに掛かる経費もかなりの額になりますので自分のライフスタイルに合わせて、どこで建て直しを行うかその時期を見極める必要があります。

外壁	モルタル部・・・築10年ごとに塗装 鉄部・・・築5年ごとに塗替 木部・・・築5年ごとに塗替
屋根	スレート瓦・・・築5～10年ごとに点検 築15～20年ぐらいで葺替 本瓦・・・10年ぐらいごとに点検 トタン屋根・・・5～10年で塗装、15～20年で葺替 雨樋・・・15～20年で交換 防水工事・・・10年でやり替
屋内	在来浴室・・・5～10年点検補修、15～20年やり替 ユニットバス・・・点検補修しながら15～20年で交換 洗面所・・・点検補修しながら15～20年で交換 キッチン・・・点検補修しながら15～20年で交換 壁紙・・・10～25年の間で張替 建具・・・調整点検
設備	給湯器・・・点検補修しながら15～20年でやり替 給排水・・・点検補修しながら20～25年でやり替
構造	白蟻・・・築5年ごとに消毒

\* 上記はあくまでも木造住宅での一般的な目安で、詳細は各家の状態によって違います。家族のライフサイクルに合わせて参考にして下さい。

### 水まわりのトラブル対処法

～排水が流れにくい場合～

まずは排水口をチェック！！



排水口や配水管に何かが詰まっているか蓋を開けてチェックしてみましよう。ゴミを取り除き、改善しない場合は市販のパイプ洗浄剤を使ってみましよう

ラバーカップを使う！！



水がまったく流れないような場合はラバーカップを使います。配水管が繋がって逆流の恐れがあるのであまり勢いよく使わないこと。

洗面台のS字トラップをはずす。！！



くねった形をしたS字トラップは途中で水を溜めて排水管から臭いがあがってくるのを防ぐためのもの。この部分に髪の毛などのゴミや、うっかり流してしまったものがつかえてしまうことがあります。トラップを外し掃除します。

以上のような方法を試しても流れが改善しない場合はご連絡くださいね。(^^)



### ちょっとしたリビングスペース



冬になると、太陽光が降り注いでポカポカのスペース。こんなテラスっていいですね。小さい子供さんの遊び場として・・・テーブルを置いてカフェテラスや観葉植物を育てるスペースとして・・・四季を通して使い方がいい・・・リビングルームが広がった感じ！いかがですか？(^^)

### すてきな言葉

円い心、とがった心  
心の形があなたをつくる

1日 100回  
ありがとう